

T.C.
MANYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2023/16
KARAR TARİHİ : 09.03.2023
EVRAK NO :
GELİŞ TARİHİ :
BİRİMİ : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU :
SAATİ : 11:00:00

KARARA KATILANLAR

KATİP ÜYELERİ : , Kemal BACAK Ahmet DURU

MECLİS ÜYELERİ : Tancan BARCIN, Zerrin TOK, Recep CAN, Ahmet DURU, Kemal BACAK, Metin ERER, Yücel GÜNAY, Özer BARKA, Nursel AYAN, , , ,

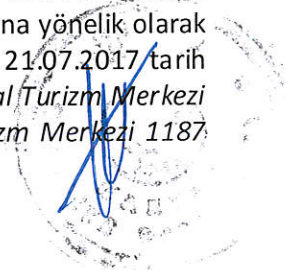
İmar Komisyon kararı

MECLİS KARARI

Belediye Meclisimiz tarafından İmar Komisyonu Üyeliklerine seçilen bizler, 09/03/2023 Perşembe günü saat 10:30 da Manyas Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünde toplanarak çalışmalarımıza başladık.

Komisyon başkanlığına Ahmet DURU, Komisyon Başkan Yardımcılığına Özer BARKA'nın seçilmesinden sonra, Belediyemiz Meclisinin 07/03/2023 tarih ve 15 sayılı karar ile komisyonumuza görüşülmek üzere havale edilen, Kızık Mahallesi, 226 ada 1 parsel, "Yükseköğretim Alanı" ve "Park" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin incelenmesine geçildi.

1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ve teklife konu Kızık Mahallesi 226 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili Belediyemiz arşivinde yapılan incelemede; İlçemiz merkezinin çevresi *Büyük Ova Koruma Alanı* ve arazi düzenlemesi de görmüş sulanabilir verimli *mutlak tarım arazileri* ile çevrili olduğu, sanayi tesislerinin yapılabileceği alanların bulunmadığı, tarım ve hayvancılık ile buna dayalı süt ve süt ürünleri üretiminin ön plana çıktığı, sanayi tesisleri yönünden gelişme sağlanamadığından sanayinin geliştiği çevre il ve ilçelere bir nüfus göçü yaşandığı, ilçemizden yaşanan nüfus göçünün durdurulması ve sosyal ve ekonomik gelişmesinin üniversite program sayılarıyla birlikte öğrenci sayısının artırılmasıyla sağlanabileceğinin anlaşıldığı, tarım, hayvancılık, jeotermal sağlık turizmi, turizm ve otelcilik ile ilgili programların açılacağı binaların inşa edilebileceği bahse konu *Yükseköğretim Alanının* oluşturulabilmesi halinde, hem yaşanan nüfus göçünün durdurulması, hem ilçemizdeki verimli tarım arazilerimizin korunmasına, hem ilçemizin sosyal ve ekonomik gelişimine katkı sağlanacağı, hem de 23 Nisan 2015 tarihinde kurulan ve ilçemizde fiziki imkanları yetersiz bir binada eğitim öğretim faaliyetine Manyas Meslek Yüksek Okulu ile devam eden Bandırma Onyediy Eylül Üniversitesinin akademik ve idari yapılanmasının önü açılarak yapı ve tesis ihtiyacını karşılayabileceği bir alan oluşturularak bölgemize daha büyük katkı ve hizmetler sunabilmesinin sağlanacağı, talebe konu Kızık Mahallesi 226 ada 1 parsel nolu taşınmazın, daha önce Belediyemizce "*Belediye Hizmet Alanı*" ve "*Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık Lojmanı)*" yapımına yönelik olarak hazırlanarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 27/08/2018 tarih ve 2018-06/07 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli *Balıkesir Manyas Kızık Termal Turizm Merkezi 518 Parsel İlave Nazım İmar Planı* ile 1/1000 ölçekli *Balıkesir Manyas Kızık Termal Turizm Merkezi 518 Parsel İlave Uygulama İmar Planı* ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca "*Toplu Konut Alanı*" yapımına yönelik olarak hazırlanarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 21.07.2017 tarih ve 2017/09-10 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli *Balıkesir Manyas Kızık Termal Turizm Merkezi 1187 Parsel Nazım İmar Planı* ile 1/1000 ölçekli *Balıkesir Manyas Kızık Termal Turizm Merkezi 1187*



T.C.
MANYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Parsel Uygulama İmar Planının sınırlarına komşu konumda olduğu, yukarıda bahsedilen *belediye hizmet alanı ve kaymakamlık lojmanı* yapımına yönelik olarak onaylanan 1/1000 ölçekli *Balıkesir Manyas Kızık Termal Turizm Merkezi 518 Parsel İlave Uygulama İmar Planı* gereğince yapılan imar uygulaması sonucu ifraz işlemine uğradığı ve Onyediy Eylül Üniversitesinin ilgide kayıtlı talep yazısında bahsedilen Kızık Mahallesi, 0 ada, 518 parsel olan parsel numarasının, 0 ada 1299 parsel numarasını aldığı, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a Maddesi gereğince gerçekleştirilen kadastro yenileme çalışmaları nedeniyle de Kızık Mahallesi 226 ada, 1 parsel numarasını aldığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca inşa edilmiş 516 hanenin yaşadığı, Atatürk Mahallesi ve yine Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Kızık Mahallesi 1187 parselde yukarıda bahsi geçen Uygulama İmar Planı kapsamında inşaatına halen devam edilen toplu konutların da tamamlanmasıyla 1125 hanenin yaşayacağı Atatürk Mahallesi 20,00 mt. lik bir karayolu ile komşu konumda ve ana ulaşım güzergahları üzerinde yer aldığı, İlçemizin sosyal ve ekonomik gelişimine büyük katkı sağlayacak, Kızık Mahallesi, 226 ada 1 parsel için *Yüksek Öğretim Alanı ve Park* fonksiyonlarını içeren *İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı* teklifi, 3194 sayılı *İmar Kanunu, Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Balıkesir Çanakkale Çevre Düzeni Planının 7.34 nolu plan hükmü ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği* hükümleri gereğince Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 29.12.2022 tarih ve 1562 sayılı kararı ile onaylandığı, Kızık Mahallesi, 226 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda bahsi geçen **İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına** uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle, Kızık Mahallesi, 226 ada 1 parsel, **“Yükseköğretim Alanı”** ve **“Park”** fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanıp ekte sunulduğu şekliyle kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye kanununun 14 ve 18. maddeleri gereğince belediyemiz meclisince görüşülüp karar bağlanmak üzere 3 (üç) suret düzenlenerek imzalanmıştır.

KARAR

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda;Manyas İlçesi Kızık Mahallesi, 226 ada 1 parsel için **“Yükseköğretim Alanı”** ve **“Park”** fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair İmar Komisyon raporunun Komisyon tarafından geldiği şekli ile kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.


Tuncan BARCIN
Belediye Başkanı


Kemal BACAK
Meclis Katibi


Ahmet DURU
Meclis Katibi